

*Unique*  
RESIDENCE



**CARBINATTO**  
EMPREENDIMENTOS

*Unique*  
RESIDENCE

**VIVA A EXPERIÊNCIA DE SER ÚNICO**  
ALTO PADRÃO NO CORAÇÃO DE SÃO JOAO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

CARBINATTO

*Unique*  
RESIDENCE

*Unique*  
RESIDENCE



 CARBINATO

DISCOVERY  
MRC 1920

*Unique*  
RESIDENCE





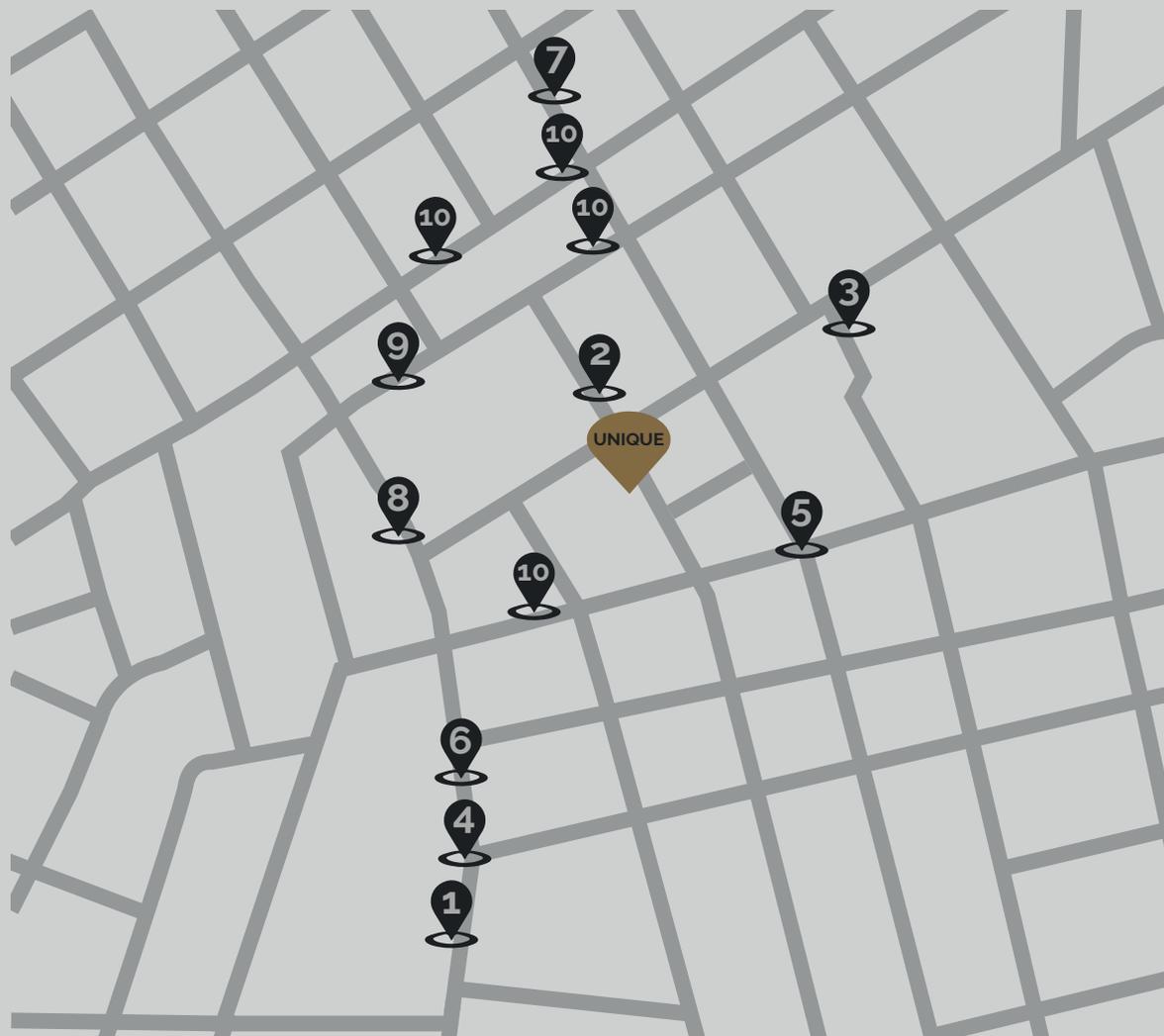
Unique  
RESIDENCES

📍 RUA BENEDITO ARAUJO, Nº 170, CENTRO

## PONTOS DE REFERÊNCIA PRÓXIMOS:

- 1 - CHOPERIA TEKINFIN - 450m
- 2 - RESTAURANTE DOM CANECO - 77m
- 3 - AME - 270 METROS
- 4 - AV. DONA GERTRUDES - 240m
- 5 - RUA ADEMAR DE BARROS - 80m
- 6 - DROGA RAIA - 350m
- 7 - ESCOLA ANGLO SÃO JOÃO - 350m
- 8 - PRAÇA JOAQUIM JOSÉ - 250m
- 9 - IGREJA DA CATEDRAL - 300m
- 10 - BANCOS ITAÚ, BRADESCO, BB, SICOOB - 300m

Com uma localização privilegiada, em um terreno único no centro da cidade, o empreendimento oferece fácil acesso aos principais pontos de interesse, como mercados, restaurantes e lojas, tudo a poucos minutos de caminhada. Imagine fazer suas atividades diárias sem precisar de carro, ganhando tempo e aproveitando o melhor da região.



# Unique

RESIDENCE

## DIFERENCIAIS DAS UNIDADES:

-  Nicho nos banheiros
-  Aquecimento a gás nas torneiras e chuveiros
-  Varanda gourmet com churrasqueira a carvão
-  Piso vinílico nos quartos
-  Porcelanato nas áreas sociais
-  Persianas de alumínio de enrolar (mais claridade e ventilação)
-  Pontos de infra para ar condicionado na sala e dormitórios
-  Opções de personalização de planta
-  Portaria eletrônica inteligente com baixo custo de condomínio
-  Medidores individualizados

**Unidade entregue pronta com acabamentos de alto padrão**

## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO:

- Até 2 vagas de garagem (segunda vaga vendida como opcional)
- Empreendimento exclusivo com poucas unidades
- Pagamento facilitado
- Opção de parcelamento direto com a construtora
- Alto potencial de valorização
- Previsão Data de entrega: fev 2026
- Conveniência no térreo





- Térreo + 3 pavimentos
- 18 apartamentos no total
- 6 unidades por andar
- Área total construída: 2.486,34 m<sup>2</sup>

*Unique*  
RESIDENCE



# Lojas



*Unique*  
RESIDENCE

# Recepção

Unique  
RESIDENCE



# Apartamentos

*Unique*  
RESIDENCE





*Unique*  
RESIDENCE





*Unique*  
RESIDENCE

# TÉRREO

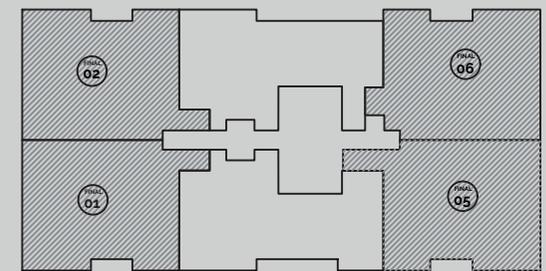
- 5 lojas no térreo trazendo conveniência aos moradores
- 31 Vagas no total (podendo chegar em até 2 por apartamento)
- Área total do terreno: 1.255,79 m2

Unique  
RESIDENCE





- Disponível apenas no 1º Andar
- Opção com 3 Dormitórios
- Possui uma varanda descoberta adicional
- 102 m2 privativos + vaga



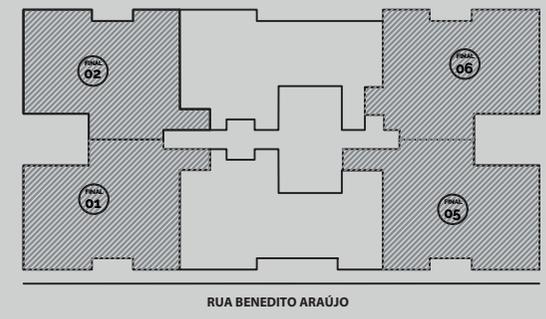
RUA BENEDITO ARAÚJO

# TIPOLOGIA 1B

Unique  
RESIDENCE



- Disponível apenas nos 2º e 3º andar
- Opção com 3 dormitórios
- 93 m2 privativos + vaga



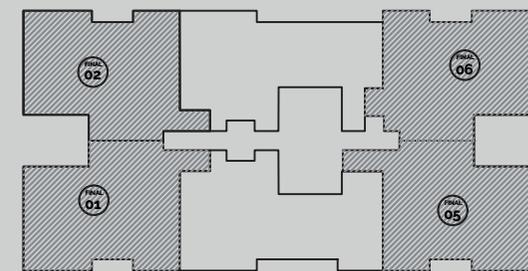


# TIPOLOGIA 1C (2)

Unique  
RESIDENCE



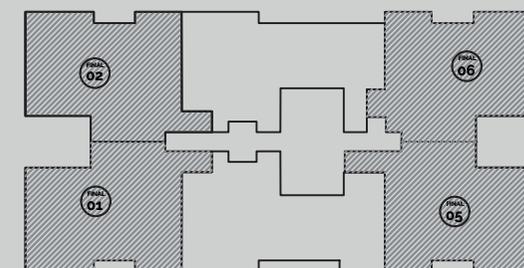
- Disponível apenas nos 2º e 3º andar
- Opção com 2 dormitórios
- Opção com sala ampliada + home office
- 93 m2 privativos + vaga



RUA BENEDITO ARAÚJO



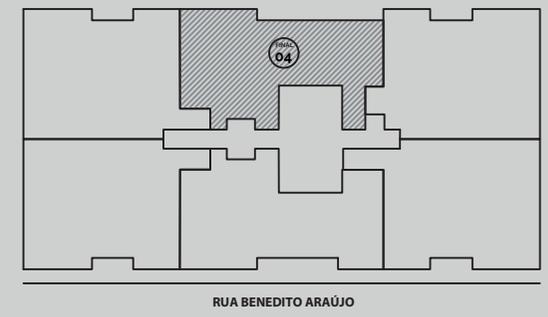
- Disponível apenas nos 2º e 3º andar
- Opção com 2 dormitórios
- Opção com a suite máster ampliada
- 93 m2 privativos + vaga



RUA BENEDITO ARAÚJO

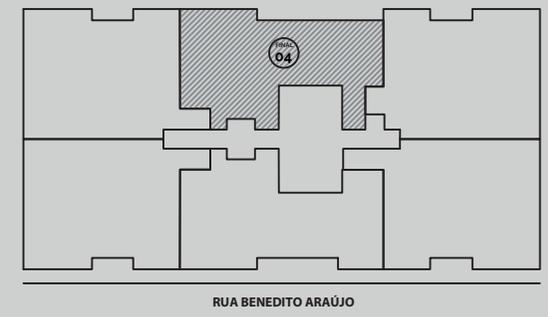


- Disponível no 1º, 2º e 3º andar
- Opção com 3 dormitórios
- 96m2 privativos + vaga



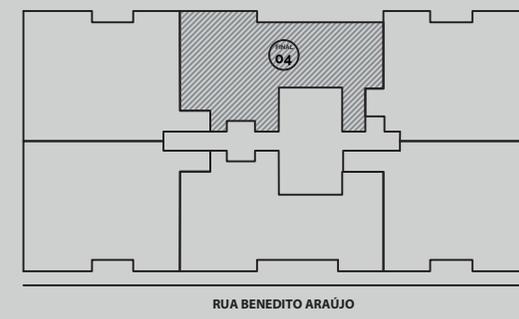


- Disponível no 1º, 2º e 3º andar
- Opção com 2 dormitórios
- Opção com sala ampliada + home office
- 96m2 privativos + vaga



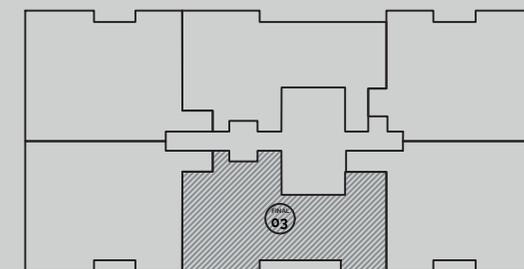


- Disponível no 1º, 2º e 3º andar
- Opção com 2 dormitórios
- Opção com a suíte máster ampliada
- 96m2 privativos + vaga

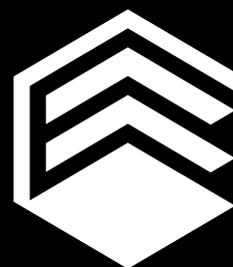




- Disponível no 1º, 2º e 3º andar
- Opção com 3 dormitórios
- 96m2 privativos + vaga



RUA BENEDITO ARAÚJO



# CARBINATTO

EMPREENDIMENTOS

Incorporação registrada sob R.3 da matrícula 77.383,  
no cartório de registro de São João da Boa Vista - SP.

[www.carbinattoempreendimentos.com.br](http://www.carbinattoempreendimentos.com.br)